

AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E FAMIGLIA

G.B. CHIMELLI

PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 40 DD. 10.02.2021

Oggetto: contratto di locazione appartamento via Zandonai n. 2 – Pergine Valsugana. Presa d'atto rinnovo periodo 1 febbraio 2021 – 31 gennaio 2025. CIG Z6F3096EEA

IL DIRETTORE

Richiamata la propria precedente determinazione n. 20 dd. 14 gennaio 2017 con la quale si accettava in locazione da ITEA Spa l'alloggio contrassegnato dal numero interno 22 in Pergine Valsugana via Zandonai n. 2, catastalmente contraddistinto con il sub. 4 categoria catastale A02, rendita 352,48 della P.ed. 1105 CC Pergine, da destinare al progetto "Co-housing: io cambio status";

preso atto che il progetto "Co-housing: io cambio status" si è concluso ma che comunque l'appartamento è utilizzato per un progetto analogo nell'ambito del Piano Giovani di zona e comunque per l'accoglienza di volontari nell'ambito di progetti di politiche giovanili;

constatato che ai sensi dell'art. 3 del citato contratto la locazione decorreva dal 1 febbraio 2017, con scadenza il 31 gennaio 2021 salvo rinnovo per un ulteriore quadriennio in forza dell'art. 2 comma 1 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;

preso atto pertanto che il contratto 01712053/31500013/02 si è da ultimo rinnovato con decorrenza 1 febbraio 2021 per ulteriori 4 anni, con prossima scadenza al 31 gennaio 2025;

preso atto che il canone attuale ammonta ad € 214,74 oltre IVA al 10%, a cui occorre aggiungere le spese condominiali che sono liquidate, previa presentazione di idonea documentazione, direttamente al Condominio Zandonai, codice fiscale 96030530222 (ammontare medio annuo pari a circa € 2.500,00);

preso atto che l'importo annuale per il canone di locazione presunto ammonta ad € 2.576,88 oltre IVA al 10% per un importo complessivo presunto, relativo alla durata contrattuale, di € 10.307,52 oltre IVA al 10%, arrotondato ad € 11.000,00 oltre IVA al 10% tenuto conto di possibili aggiornamenti del canone all'ISTAT;

visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Servizi Infanzia e Famiglia – G.B. Chimelli approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 dd. 19 novembre 2008, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 dd. 24 agosto 2009;

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 dd. 21 dicembre 2015 con la quale è stato approvato il contratto di servizio fra Comune di Pergine Valsugana ed ASIF Chimelli;

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 dd. 29 gennaio 2021 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico 2021, pluriennale 2021 - 2023 e Piano programma dell'Azienda Speciale Servizi Infanzia e Famiglia - G. B. Chimelli”;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 108 dd. 27.10.2020 con la quale la dott.ssa Francesca Parolari è stata nominata Direttore di ASIF Chimelli fino alla fine dell'attuale mandato e comunque fino al rinnovo delle nomine successivo alle elezioni comunali;

D E T E R M I N A

- di prendere atto, per le ragioni in premessa esposte, che il contratto di locazione 01712053/31500013/02 con ITEA spa per appartamento via Zandonai n. 2 – Pergine Valsugana si è rinnovato per ulteriori 4 anni, dal 1 febbraio 2021 al 31 gennaio 2025;
- di prendere atto che il canone attuale ammonta ad € 214,74 oltre IVA al 10% a cui occorre aggiungere le spese condominiali che sono liquidate, previa presentazione di idonea documentazione, direttamente al Condominio Zandonai, codice fiscale 96030530222 (ammontare medio annuo pari a circa € 2.500,00);
- di prendere atto che l'importo annuale per il canone di locazione presunto ammonta ad € 2.576,88 oltre IVA al 10% per un importo complessivo presunto relativo alla durata contrattuale di € 10.307,52 oltre IVA al 10%, arrotondato ad € 11.000,00 oltre IVA al 10% tenuto conto di possibili aggiornamenti del canone all'ISTAT.

Avverso alla presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034;
2. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.



IL DIRETTORE
- dott.ssa Francesca Parolari -